

豊明市公共施設長寿命化計画

平成28年6月

愛知県豊明市

目 次

| | |
|------------------------|----|
| 第 1 章 建築物調査 | |
| 1-1 対象とする市有建築物の内訳 | 1 |
| 1-2 対象施設一覧 | 2 |
| 第 2 章 劣化調査 | |
| 2-1 調査対象施設の現況把握 | 7 |
| 2-2 建築物の劣化調査及び健全度の判定 | 10 |
| 2-3 評価判定票等取りまとめ | 15 |
| 2-4 劣化調査結果 | 17 |
| 2-5 劣化調査結果の経過年数による補正 | 20 |
| 第 3 章 劣化状況の推測評価（机上調査） | |
| 3-1 対象施設の整理 | 21 |
| 3-2 劣化状況の推測の方法 | 28 |
| 3-3 劣化状況の推測結果 | 30 |
| 第 4 章 長寿命化のための基本方針の検討 | |
| 4-1 管理類型と長寿命化の方針 | 36 |
| 4-2 計画建替え年数の設定 | 37 |
| 第 5 章 修繕または改築等の工法の検討 | |
| 5-1 建築物の単価と部位構成比率の設定 | 42 |
| 5-2 長寿命化の対策工 | 43 |
| 第 6 章 修繕または改築等の時期の検討 | |
| 6-1 長寿命化対策の年次計画 | 47 |
| 6-2 定期修繕・大規模修繕・更新のサイクル | 47 |
| 第 7 章 将来必要となるコストの算出 | |
| 7-1 将来コストのシミュレーション結果 | 53 |
| 7-2 長寿命化計画のまとめ | 54 |
| 7-3 コストの平準化 | 54 |
| 第 8 章 適正配置の方針の検討 | |
| 8-1 適正配置のための基本指針 | 55 |
| 8-2 施設用途別の課題と方向性 | 56 |
| 8-3 基本指針を進める上での方向性の整理 | 57 |
| 用語の説明 | 58 |